

ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України



Ганна МАТИС

22 10 2026 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Вченою радою Університету
Протокол № 10 від 30.06. 2026 р.



Ректор
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО
ЕКОНОМІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
імені Володимира Гетьмана

Дмитро ЛУК'ЯНЕНКО

15 09 2026 р.

**СПЕЦІАЛЬНА ТЕМАТИЧНА ПРОГРАМА НАВЧАННЯ
«ОЦІНКА МАЙНА В УМОВАХ СТАЛОГО РОЗВИТКУ»**

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОГРАМУ

Назва програми:

Спеціальна тематична програма навчання «Оцінка майна в умовах сталого розвитку»

Напрямок:

«Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»; «Оцінка рухомого майна»; «Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

Рівень:

програма підвищення кваліфікації (спеціальна тематична програма)

Рік розробки:

2026 рік

Документ, що видається:

Сертифікат про навчання

Категорія слухачів:

- 1) Оцінювачі, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (КСО) за напрямом «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них, а також оцінювачі які мають КСО за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», та спеціалізацією в межах напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»; 2) Оцінювачі, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (КСО) за напрямом «Оцінка рухомого майна», а також оцінювачі які мають КСО за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», та спеціалізацією в межах

напряму: 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7.; 3) Оцінювачі, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (КСО) за напрямом «Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесу, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності», а також оцінювачі які мають КСО за напрямом оцінки майна «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності», та спеціалізацією в межах напряму: 2.1, 2.2, всі зацікавлені

II. ОБСЯГ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАННЯ

Форма(и) навчання: очна/ навчання у режимі відеоконференції
Загальний обсяг: 10 академічних годин
Кількість кредитів ЄКТС: 0,3 кредиту ЄКТС
Мінімальна/максимальна кількість осіб у групі: 10 – 50 осіб
Форми роботи: лекції, презентації, тематичні дискусії, аналіз практичних ситуацій

III. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ТА КОНТАКТНІ ДАНІ

Організатор: Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана, Навчально-науковий Інститут бізнес-освіти імені Анатолія Поручника.
Місце проведення: вул. Юрія Іллєнка, буд. 81 (метро Лук'янівська), м. Київ /платформа ZOOM
Контактна особа: Надія Баріда, телефон: +38(097)3117755
Nbarida@ukr.net; barida.nadija@kneu.edu.ua
ibo@kneu.edu.ua
Розробники програми: **Надія БАРИДА**, кандидат економічних наук, доцент, доцент кафедри банківської справи та страхування

IV. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Методичне забезпечення: Презентації лекцій. Роздаткові матеріали: презентації, розрахункові завдання; ілюстраційні матеріали

V. АНОТАЦІЯ ПРОГРАМИ

Оцінка майна — це не лише технічний процес визначення вартості, а й суспільний інститут, що забезпечує захист прав власності, довіру до ринку, об'єктивну оцінку майнових і ринкових ризиків, фінансову стабільність та реалізацію принципів сталого розвитку. Саме така концепція відповідає сучасним європейським підходам, а тому є важливою парадигмою розвитку професійної оціночної діяльності в Україні. Отже, оцінка майна є важливим інструментом реалізації принципів сталого розвитку, забезпечення фінансової стабільності та суспільної довіри.

VI. МЕТА ПРОГРАМИ

Поглиблення професійних компетентностей оцінювачів щодо застосування принципів сталого розвитку, інтеграції ESG-підходів у процес оцінки майна, дотримання високих стандартів професійної етики, використання міжнародних стандартів оцінки та сучасних цифрових технологій для забезпечення прозорості ринку, фінансової стабільності та суспільної довіри

Ключові завдання програми:

- ✓ поглибити знання щодо впливу принципів сталого розвитку на професійну діяльність оцінювача;
- ✓ опанувати сучасні міжнародні підходи до оцінки майна та інтеграції ESG-факторів у визначення вартості;
- ✓ поглибити розуміння професійної етики, суспільної відповідальності та ролі оцінювача у забезпеченні прозорості ринку і фінансової стабільності;
- ✓ сприяти розвитку практичних навичок у використанні цифрових технологій та інструментів штучного інтелекту для оцінки майна.

VII. РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ (ПРОФЕСІЙНІ КОМПЕТЕНТНОСТІ)

Після успішного завершення програми слухачі зможуть:

Знати: основні концепції та принципи сталого розвитку, ESG-підходу та їх значення для розвитку ринку нерухомості; сучасні тенденції трансформації професійної діяльності оцінювача в умовах сталого розвитку та цифрової економіки; міжнародні стандарти оцінки майна (IVS, EVS, RICS) та напрями їх застосування у сучасній оціночній практиці; основні групи ESG-факторів (Environmental, Social, Governance) та механізми їх впливу на формування вартості майна; роль оцінки майна у забезпеченні прозорості ринку нерухомості, захисті прав власності та фінансовій стабільності; принципи професійної етики оцінювача, стандарти незалежності, об'єктивності та відповідальності; сучасні цифрові технології в оцінці майна: Big Data, геоінформаційні системи, автоматизовані моделі оцінки (AVM), інструменти штучного інтелекту; особливості оцінки нерухомості в умовах економічних трансформацій та післявоєнного відновлення.

Вміти: аналізувати вплив екологічних, соціальних та управлінських факторів на вартість об'єктів нерухомості; застосовувати принципи сталого розвитку під час проведення експертної оцінки майна; ідентифікувати ESG-ризики та враховувати їх у процесі визначення вартості; використовувати положення міжнародних стандартів оцінки у професійній діяльності; здійснювати комплексний аналіз об'єкта оцінки з урахуванням ринкових, фінансових, соціальних та екологічних характеристик; оцінювати якість та достовірність інформаційних джерел, що використовуються під час проведення оцінки; застосовувати цифрові інструменти та сучасні інформаційні технології для підвищення ефективності діяльності оцінювача; визначати та вирішувати професійні етичні дилеми, пов'язані з незалежністю та об'єктивністю оцінки; формувати професійні висновки щодо вартості майна з урахуванням принципів сталого розвитку.

Демонструвати: здатність застосовувати системний підхід до оцінки майна в умовах сталого розвитку; розуміння суспільної функції оцінювача як професіонала, який забезпечує довіру до ринку та захист економічних інтересів його учасників; здатність інтегрувати ESG-критерії у процес оцінки нерухомості; навички критичного аналізу факторів, що впливають на вартість та ризики об'єктів нерухомості; готовність приймати професійні рішення на основі принципів незалежності, об'єктивності та професійної доброчесності; здатність використовувати сучасні цифрові інструменти для підготовки якісних експертних висновків; професійну відповідальність за результати оцінки та розуміння ролі оцінювача у забезпеченні сталого розвитку економіки.

VII. СТРУКТУРА ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва теми	Кількість годин/кредитів ЄКТС	Викладачі	Форма проведення
1.	Тема 1. Сталий розвиток як нова парадигма оцінки майна	2	Надія Баріда	Лекції, дискусії Кейс-метод
2.	Тема 2. Міжнародні стандарти, ESG та сучасні підходи до оцінки майна	3	Надія Баріда	Лекції, дискусії Кейс метод
3	Тема 3. Професійна етика та суспільна місія оцінювача	2	Надія Баріда	Лекції, дискусії, Кейс-метод
4.	Тема 4. Цифрова трансформація оцінки майна: інновації, штучний інтелект та перспективи розвитку професії	3	Надія Баріда	Лекції, дискусії, Кейс-метод
РАЗОМ:	Всього годин:	10		
	Всього кредитів ЄКТС:	0,3		

IX. ЗМІСТ ПРОГРАМИ

Тема 1. Сталий розвиток як нова парадигма оцінки майна

Концепція сталого розвитку та її еволюція; Цілі сталого розвитку ООН (SDGs); Європейський зелений курс (European Green Deal); ESG як новий фактор розвитку ринку нерухомості; вплив кліматичних, екологічних та соціальних факторів на

вартість майна; інтеграція принципів сталого розвитку у професійну діяльність оцінювача; міжнародні тенденції розвитку оціночної професії.

Тема 2. Міжнародні стандарти, ESG та сучасні підходи до оцінки майна

Сучасний розвиток International Valuation Standards (IVS), European Valuation Standards (EVS), стандартів RICS та міжнародної практики; ESG-фактори в процесі визначення вартості; оцінка енергоефективності та кліматичних ризиків; застосування ESG при іпотечному кредитуванні; нові вимоги фінансових установ до звітів про оцінку; гармонізація української практики з європейськими стандартами.

Тема 3. Професійна етика та суспільна місія оцінювача

Професійна етика оцінювача як складова сталого розвитку; принципи незалежності, об'єктивності, компетентності та доброчесності; управління конфліктом інтересів; професійна відповідальність оцінювача; експертна оцінка як інститут суспільної довіри; роль оцінювача у забезпеченні захисту прав власності; оцінка майна як інструмент забезпечення прозорості ринку, фінансової стабільності та інвестиційної привабливості; соціальна відповідальність оцінювача в умовах післявоєнного відновлення України; етичні виклики використання штучного інтелекту та цифрових технологій.

Тема 4. Цифрова трансформація оцінки майна: інновації, штучний інтелект та перспективи розвитку професії

Цифровізація професійної діяльності оцінювача; автоматизовані моделі оцінки (AVM); використання Big Data; застосування штучного інтелекту в аналізі ринку нерухомості; цифрові реєстри та інформаційні ресурси; нові компетентності сучасного оцінювача; перспективи розвитку професії в умовах цифрової економіки та сталого розвитку.

X. ФОРМИ ТА МЕТОДИ НАВЧАННЯ

- ✓ Лекції
- ✓ Дискусійне обговорення питань
- ✓ Кейс-метод

XI. ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ ТА КРИТЕРІЇ

Вид контролю	Форма проведення	Шкала оцінювання
Поточний контроль	Присутність на всіх заняттях, активна участь у дискусіях та обговореннях/ контроль знань:	Зараховано (із видачею сертифіката) / Не зараховано